

Закон Иркутской области от 28 декабря 2012 г. N 164-ОЗ "О порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в Иркутской области" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

16 декабря 2013 г., 22 января, 16 июня, 11 июля 2014 г., 10 марта, 14 октября 2015 г., 1 июня, 27 декабря 2016 г., 15 ноября 2017 г., 21 июня, 27 декабря 2018 г., 7 июня, 8 октября, 24, 30 декабря 2019 г., 17 июля 2020 г., 4 марта, 2 апреля, 15 июля, 8 октября 2021 г., 5, 26 декабря 2022 г., 7 июля 2023 г., 5 июля 2024 г.

Принят Постановлением Законодательного собрания Иркутской области от 19 декабря 2012 г. N 52/23-ЗС

Статья 1. Предмет правового регулирования настоящего Закона

Информация об изменениях: Часть 1 изменена с 1 января 2023 г. - [Закон Иркутской области от 26 декабря 2022 г. N 115-ОЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

1. Настоящий Закон в соответствии с [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации, [Федеральным законом](#) от 21 декабря 1996 года N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" (далее - Федеральный закон "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"), [Федеральным законом](#) от 21 декабря 2021 года N 414-ФЗ "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации" устанавливает порядок обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - дети-сироты), лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - лица из числа детей-сирот), жилыми помещениями в Иркутской области.

2. Понятия, используемые в настоящем Законе, применяются в значениях, установленных [Федеральным законом](#) "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

Информация об изменениях: Наименование изменено с 8 января 2019 г. - [Закон Иркутской области от 27 декабря 2018 г. N 147-ОЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

Статья 2. Обеспечение детей-сирот, лиц из числа детей-сирот жилыми помещениями

Информация об изменениях: Часть 1 изменена с 18 июля 2023 г. - [Закон Иркутской области от 7 июля 2023 г. N 103-ОЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

1. Детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным в порядке, установленном [статьей 3](#) настоящего Закона, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда Иркутской области (далее - жилые помещения) по договорам найма специализированных жилых помещений.

Право на обеспечение жилыми помещениями по основаниям и в порядке, которые установлены настоящим Законом, сохраняется за лицами, которые достигли возраста 23 лет, если они относились к категории детей-сирот, лиц из числа детей-сирот (далее - лица, достигшие возраста 23 лет) и имели право на внеочередное обеспечение жилыми помещениями по договору социального найма, но в установленном порядке не были

поставлены на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий или нуждающихся в жилых помещениях и не реализовали это право по состоянию на 1 января 2013 года или после 1 января 2013 года имели право на обеспечение жилыми помещениями из специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, но не были включены в список детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, достигших возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее - список).

Лица из числа детей-сирот, принимавшие участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (далее - специальная военная операция), имеют преимущественное право на обеспечение жилыми помещениями перед другими лицами, включенными в список.

Жилые помещения предоставляются лицам, указанным в [абзацах первом - третьем](#) настоящей части, в случае, если они являются гражданами Российской Федерации и место их жительства находится на территории Иркутской области.

*Информация об изменениях: Часть 2 изменена с 8 января 2019 г. - [Закон Иркутской области от 27 декабря 2018 г. N 147-ОЗ](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

2. Жилое помещение по договору найма специализированного жилого помещения в виде жилого дома, квартиры, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, предоставляется детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот общей площадью 33 квадратных метра.

С учетом конструктивных и технических параметров многоквартирного дома или жилого дома размер общей площади жилого помещения, предоставляемого в соответствии с настоящим Законом, может быть увеличен (уменьшен) не более чем на 5 квадратных метров.

В случае отсутствия возможности предоставить жилое помещение общей площадью, указанной в [абзаце первом](#) настоящей части, жилое помещение может быть предоставлено детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот общей площадью более 33 квадратных метров в порядке, установленном исполнительным органом государственной власти Иркутской области, осуществляющим управление в сфере имущественных отношений (далее - орган по управлению имуществом).

*Информация об изменениях: Часть 2.1 изменена с 18 июня 2019 г. - [Закон Иркутской области от 7 июня 2019 г. N 55-ОЗ](#)
[Изменения распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 г.](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

2.1. Общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот в одном многоквартирном доме, не может превышать 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, за исключением населенных пунктов с численностью жителей менее 10 тысяч человек, а также многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти.

*Информация об изменениях: [Законом Иркутской области от 14 октября 2015 г. N 77-ОЗ](#) в часть 3 статьи 2 настоящего Закона внесены изменения, [вступающие в силу](#) через 10 дней после дня [официального опубликования](#) названного Закона
[См. текст части в предыдущей редакции](#)*

3. Лицам, указанным в [части 1](#) настоящей статьи, жилые помещения предоставляются по месту их жительства в соответствующем населенном пункте Иркутской области.

В случае отсутствия жилых помещений в соответствующем населенном пункте по месту жительства лиц, указанных в [части 1](#) настоящей статьи, с письменного согласия указанных лиц им предоставляются жилые помещения в другом населенном пункте Иркутской области,

Предоставление жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений осуществляется в порядке, установленном [статьей 6](#) настоящего Закона.

*Информация об изменениях: [Законом Иркутской области от 22 января 2014 г. N 19-ОЗ](#) часть 4 статьи 2 настоящего Закона изложена в новой редакции, [вступающей в силу](#) через 10 дней после дня [официального опубликования](#) названного Закона
[См. текст части в предыдущей редакции](#)*

4. Жилые помещения, предоставляемые лицам, указанным в [части 1](#) настоящей статьи,

Закон Иркутской области от 28 декабря 2012 г. N 164-ОЗ "О порядке обеспечения детей-сирот и детей, являющимся инвалидами, должны отвечать требованиям федерального [законодательства](#) о социальной защите инвалидов.

Информация об изменении: Наименование изменено с 8 января 2019 г. - [Закон Иркутской области от 27 декабря 2018 г. N 147-ОЗ](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

Статья 3. Признание невозможности проживания детей-сирот, лиц из числа детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях

Информация об изменении: Часть 1 изменена с 8 января 2019 г. - [Закон Иркутской области от 27 декабря 2018 г. N 147-ОЗ](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

1. Проживание детей-сирот, лиц из числа детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным, если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием одного из следующих обстоятельств:

1) проживание на любом законном основании в таких жилых помещениях лиц: лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот, лиц из числа детей-сирот (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с [частью 3 статьи 72](#) Жилищного кодекса Российской Федерации);

страдающих тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в [пункте 4 части 1 статьи 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно;

признанных в установленном законодательством порядке недееспособными, ограниченными в дееспособности;

2) жилые помещения признаны непригодными для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены [жилищным законодательством](#);

3) общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, в том числе если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот, лиц из числа детей-сирот.

Информация об изменении: Часть 2 изменена с 16 декабря 2022 г. - [Закон Иркутской области от 5 декабря 2022 г. N 108-ОЗ](#)
[См. предыдущую редакцию](#)

2. Для установления факта невозможности проживания детей-сирот, лиц из числа детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются (далее - факт невозможности проживания), указанные лица или их представители обращаются в исполнительный орган государственной власти Иркутской области, осуществляющий управление в сфере опеки и попечительства (далее - орган опеки и попечительства), по месту нахождения жилого помещения с заявлением об установлении факта невозможности проживания.

В случаях, предусмотренных [пунктами 1 и 3 части 1](#) настоящей статьи, в заявлении об установлении факта невозможности проживания указываются сведения о гражданах, проживающих в жилом помещении, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого является лицо, указанное в [части 1](#) настоящей статьи.

Лица, указанные в [части 1](#) настоящей статьи, или их представители подтверждают своей подписью (с проставлением даты подачи заявления об установлении факта невозможности проживания) достоверность указанных в заявлении об установлении факта невозможности проживания сведений.

Установление факта невозможности проживания осуществляется не ранее достижения лицами, указанными в [части 1](#) настоящей статьи, возраста 14 лет.

Информация об изменении: Часть 3 изменена с 16 декабря 2022 г. - [Закон Иркутской области от 5 декабря 2022 г. N 108-ОЗ](#)

См. предыдущую редакцию

3. Для установления факта невозможности проживания необходимы следующие документы:

- 1) документ, удостоверяющий личность лица, указанного в [части 1](#) настоящей статьи;
- 2) документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя лица, указанного в [части 1](#) настоящей статьи (в случае обращения представителя лица, указанного в [части 1](#) настоящей статьи);
- 3) документ соответствующего органа опеки и попечительства, подтверждающий принадлежность лица, указанного в [части 1](#) настоящей статьи, к категории детей-сирот, лиц из числа детей-сирот;
- 4) документы, подтверждающие право собственности на жилое помещение (в случае если лица, указанные в [части 1](#) настоящей статьи, являются собственниками жилых помещений);
- 5) документ соответствующего органа опеки и попечительства о сохранении права пользования жилым помещением и документ, подтверждающий право пользования жилым помещением по договору социального найма в качестве нанимателя или члена семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, выданный органом местного самоуправления (в случае если лица, указанные в [части 1](#) настоящей статьи, имеют право пользования жилыми помещениями по договорам социального найма в качестве нанимателей или членов семьи нанимателей);
- 6) документы, подтверждающие регистрацию по месту жительства лица, указанного в [части 1](#) настоящей статьи, и граждан, указанных им в заявлении об установлении факта невозможности проживания (в случаях, предусмотренных [пунктами 1 и 3 части 1](#) настоящей статьи), и (или) решение суда об установлении факта их постоянного или преимущественного проживания в жилом помещении, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого является лицо, указанное в [части 1](#) настоящей статьи (далее - решение суда об установлении факта постоянного или преимущественного проживания);
- 7) вступившие в законную силу решение суда о лишении родителя (родителей) родительских прав и решение суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с [частью 3 статьи 72](#) Жилищного кодекса Российской Федерации (в случае, предусмотренном [абзацем вторым пункта 1 части 1](#) настоящей статьи);
- 8) документ, подтверждающий тяжелую форму хронического заболевания, предусмотренного [перечнем](#) тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, утвержденным [приказом](#) Министерства здравоохранения Российской Федерации от 29 ноября 2012 года N 987н (медицинское заключение, выписка из медицинской карты) (в случае, предусмотренном [абзацем третьим пункта 1 части 1](#) настоящей статьи);
- 9) вступившее в законную силу решение суда о признании гражданина недееспособным, ограниченным в дееспособности (в случае, предусмотренном [абзацем четвертым пункта 1 части 1](#) настоящей статьи);
- 10) документ, подтверждающий, что жилое помещение признано непригодным для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены [жилищным законодательством](#) (в случае, предусмотренном [пунктом 2 части 1](#) настоящей статьи);
- 11) технический (кадастровый) паспорт, оценочная и иная документация, содержащая сведения о размере общей площади жилого помещения (жилых помещений), договор социального найма (ордер) (в случае, предусмотренном [пунктом 3 части 1](#) настоящей статьи, для лиц, указанных в [части 1](#) настоящей статьи, не являющихся собственниками жилых помещений).

Лицо, указанное в [части 1](#) настоящей статьи, или его представитель обязаны приложить к заявлению документы, указанные в [пунктах 1, 2, 4](#) (в случае если права на жилое помещение не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости), [6](#) (в части решения суда об установлении факта постоянного или преимущественного проживания), [7 - 9, 11](#) (в части технического (кадастрового) паспорта, оценочной и иной документации, содержащей сведения о размере общей площади жилого помещения (жилых помещений)) настоящей части.

Лицо, указанное в [части 1](#) настоящей статьи, или его представитель вправе представить документы, указанные в [пунктах 3, 4](#) (в случае если права на жилое помещение зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости), [5, 6](#) (за исключением решения суда об установлении факта постоянного или преимущественного проживания), [10](#),

11 (в части договора социального найма (ордера)) настоящей части. В случае, если такие документы и (или) информация не были представлены самостоятельно лицом, указанным в части 1 настоящей статьи, или его представителем, то указанные документы и (или) информация запрашиваются органом опеки и попечительства по месту нахождения жилого помещения в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

4. Заявление об установлении факта невозможности проживания и документы, указанные в [части 3](#) настоящей статьи (далее в настоящей статье - документы), могут быть представлены одним из следующих способов:

1) путем личного обращения. В этом случае копии с подлинников документов снимает должностное лицо органа опеки и попечительства по месту нахождения жилого помещения и удостоверяет их при сверке с подлинниками. Подлинники документов возвращаются представившему их лицу в день обращения;

*Информация об изменениях: [Законом Иркутской области от 14 октября 2015 г. N 80-ОЗ](#) в пункт 2 части 4 статьи 3 настоящего Закона внесены изменения, [вступающие в силу](#) через 10 дней после дня [официального опубликования](#) названного Закона
[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)*

2) через организации почтовой связи. В этом случае документы представляются в копиях, заверенных нотариусом или должностным лицом, уполномоченным в соответствии с законодательством на совершение нотариальных действий;

3) в форме электронных документов, порядок оформления которых определяется правовым актом органа опеки и попечительства и которые передаются с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая единый портал государственных и муниципальных услуг;

Информация об изменениях: Часть 4 дополнена пунктом 4 с 3 июля 2018 г. - [Закон Иркутской области от 21 июня 2018 г. N 49-ОЗ](#)

4) через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

5. Днем обращения лица, указанного в [части 1](#) настоящей статьи, или его представителя считается дата регистрации поступивших в орган опеки и попечительства по месту нахождения жилого помещения заявления об установлении факта невозможности проживания и документов.

Регистрация заявления об установлении факта невозможности проживания и документов осуществляется в день их поступления в журнале регистрации документов.

6. Орган опеки и попечительства по месту нахождения жилого помещения в течение десяти рабочих дней со дня обращения лица, указанного в [части 1](#) настоящей статьи, или его представителя рассматривает поступившие заявление об установлении факта невозможности проживания и документы и принимает решение об установлении факта невозможности проживания либо об отказе в установлении факта невозможности проживания.

7. Уведомление о принятии решения об установлении факта невозможности проживания либо об отказе в установлении факта невозможности проживания с указанием причин отказа направляется органом опеки и попечительства по месту нахождения жилого помещения лицу, указанному в [части 1](#) настоящей статьи, или его представителю в письменной форме в течение пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

8. Решение об отказе в установлении факта невозможности проживания принимается в случае отсутствия обстоятельств, установленных в [части 1](#) настоящей статьи.

9. Отказ в установлении факта невозможности проживания может быть обжалован лицом, указанным в [части 1](#) настоящей статьи, или его представителем в соответствии с законодательством.

Информация об изменениях: Статья 4 изменена с 6 января 2020 г. - [Закон Иркутской области от 24 декабря 2019 г. N 134-ОЗ](#)

Изменения [распространяют](#) свое действие на правоотношения, возникшие с 18 апреля 2019 г.

[См. предыдущую редакцию](#)

Статья 4. Отдельные вопросы формирования списка

1. Порядок формирования списка, форма заявления о включении в список, сроки и основания принятия решения о включении в список либо об отказе во включении в список, а также сроки включения в список установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 4 апреля 2019 года N 397 "О формировании списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, исключении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включении их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства" (далее - Правила формирования списка).

2. Орган опеки и попечительства формирует список в разрезе муниципальных образований Иркутской области, исходя из места жительства детей-сирот, лиц из числа детей сирот, лиц, достигших возраста 23 лет.

3. Заявление о включении в список подается в орган опеки и попечительства по месту жительства детей-сирот, лиц из числа детей сирот, лиц, достигших возраста 23 лет, по форме, утвержденной Правилами формирования списка.

4. Исчерпывающий перечень документов, которые прилагаются к заявлению о включении в список, устанавливается Правительством Иркутской области.

5. Порядок организации работы по формированию, ведению и актуализации списка устанавливается нормативным правовым актом органа опеки и попечительства.

ГАРАНТ: Решением Иркутского областного суда от 7 декабря 2018 г., оставленным без изменения [Апелляционным определением](#) СК по административным делам Верховного Суда РФ от 5 июня 2019 г. N 66-АПА19-2, статья 5 признана не действующей со дня вступления решения суда в законную силу в той мере, в какой отсутствует указание срока формирования специализированного государственного жилищного фонда области в необходимых объемах для своевременного обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигших возраста 23 лет по договорам найма специализированных жилых помещений в соответствии с законодательством РФ

Информация об изменении: Наименование изменено с 8 января 2019 г. - [Закон Иркутской области от 27 декабря 2018 г. N 147-ОЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

Статья 5. Формирование специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот, лиц из числа детей-сирот

Информация об изменении: Часть 1 изменена с 8 января 2019 г. - [Закон Иркутской области от 27 декабря 2018 г. N 147-ОЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

1. В целях предоставления детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений формируется специализированный жилищный фонд Иркутской области для детей-сирот, лиц из числа детей-сирот.

Информация об изменении: Часть 2 изменена с 8 января 2019 г. - [Закон Иркутской области от 27 декабря 2018 г. N 147-ОЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

2. Формирование специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот, лиц из числа детей-сирот осуществляется органом по управлению имуществом на основании информации органа опеки и попечительства о месте жительства детей-сирот и принятых решениях об удовлетворении заявлений о предоставлении жилого помещения, а также с учетом мониторинга и прогнозирования состояния рынка объектов жилищного фонда и жилищного строительства в Иркутской области и получаемой от органов местного самоуправления информации об условиях для жилищного строительства на территории соответствующего муниципального образования Иркутской области в порядке, установленном Правительством Иркутской области.

Информация, указанная в [абзаце первом](#) настоящей части, направляется в орган по управлению имуществом ежегодно не позднее 1 ноября.

Информация об изменениях: Статья 5 дополнена частью 3 с 10 января 2020 г. - [Закон Иркутской области от 30 декабря 2019 г. N 140-ОЗ](#)

3. Формирование специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот, лиц из числа детей-сирот осуществляется в объемах, необходимых для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, достигших возраста 23 лет, включенных в список, обратившихся с заявлением о предоставлении жилого помещения.

Информация об изменениях: Статья 5 дополнена частью 4 с 10 января 2020 г. - [Закон Иркутской области от 30 декабря 2019 г. N 140-ОЗ](#)

4. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд Иркутской области для детей-сирот, лиц из числа детей-сирот и исключение жилого помещения из указанного фонда производятся на основании решения органа по управлению имуществом в течение 30 дней с даты государственной регистрации права собственности Иркутской области на данные жилые помещения.

*Информация об изменениях: Наименование изменено с 8 января 2019 г. - [Закон Иркутской области от 27 декабря 2018 г. N 147-ОЗ](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

Статья 6. Предоставление детям-сиротам жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений

*Информация об изменениях: [Законом Иркутской области от 22 января 2014 г. N 19-ОЗ](#) часть 1 статьи 6 настоящего Закона изложена в новой редакции, [вступающей в силу](#) через 10 дней после дня [официального опубликования](#) названного Закона
[См. текст части в предыдущей редакции](#)*

1. В соответствии с настоящим Законом лицам, указанным в [части 1 статьи 2](#) настоящего Закона, включенным в список, однократно предоставляются органом по управлению имуществом жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений.

*Информация об изменениях: Часть 2 изменена с 8 января 2019 г. - [Закон Иркутской области от 27 декабря 2018 г. N 147-ОЗ](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

2. Жилые помещения предоставляются по заявлениям в письменной форме лиц, указанных в [части 1 статьи 2](#) настоящего Закона, включенных в список, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

По заявлению в письменной форме лиц, указанных в [части 1 статьи 2](#) настоящего Закона, включенных в список, достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

*Информация об изменениях: Часть 3 изменена с 18 июля 2023 г. - [Закон Иркутской области от 7 июля 2023 г. N 103-ОЗ](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

3. Заявление о предоставлении жилого помещения представляется лицами, указанными в [части 2](#) настоящей статьи (далее в настоящей статье - лица, достигшие возраста 18 лет), в территориальное подразделение (управление) органа опеки и попечительства.

Для рассмотрения заявления о предоставлении жилого помещения необходимы следующие документы:

- 1) документ, удостоверяющий личность лица, достигшего возраста 18 лет;

2) утратил силу с 27 июля 2021 г. - [Закон](#) Иркутской области от 15 июля 2021 г. N 74-ОЗ

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

3) решение органа опеки и попечительства или решение суда об объявлении несовершеннолетнего полностью дееспособным либо свидетельство о заключении брака и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык, в случае если это свидетельство выдано компетентными органами иностранного государства (в случае приобретения полной дееспособности до достижения совершеннолетия);

4) документ, выданный органом регистрации прав, подтверждающий отсутствие жилых помещений в собственности лица, достигшего возраста 18 лет;

5) документ соответствующего органа опеки и попечительства об отсутствии у лица, достигшего возраста 18 лет, сохраненного права пользования жилым помещением или документ, подтверждающий отсутствие права лица, достигшего возраста 18 лет, на пользование жилым помещением по договору социального найма в качестве нанимателя или члена семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, выданный органом местного самоуправления;

6) документы, указанные в [пунктах 3 - 11 части 3 статьи 3](#) настоящего Закона (для лиц, указанных в [части 1 статьи 3](#) настоящего Закона, в отношении которых вынесены решения об установлении факта невозможности проживания, в случае если со дня принятия данного решения прошло не менее шести месяцев);

7) утратил силу с 16 декабря 2022 г. - [Закон](#) Иркутской области от 5 декабря 2022 г. N 108-ОЗ

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

8) утратил силу с 27 июля 2021 г. - [Закон](#) Иркутской области от 15 июля 2021 г. N 74-ОЗ

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

9) документы, содержащие сведения об участии в специальной военной операции, - для лиц из числа детей-сирот, принимавших участие в специальной военной операции.

Лица, достигшие возраста 18 лет, обязаны представить документы, указанные в [пунктах 1, 3](#) (в части решения суда об объявлении несовершеннолетнего полностью дееспособным; свидетельства о заключении брака, выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенного перевода на русский язык), [9](#) настоящей части.

Лица, достигшие возраста 18 лет, вправе представить документы, указанные в [пунктах 3](#) (в части решения органа опеки и попечительства; свидетельства о заключении брака, за исключением свидетельства, выданного компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенного перевода на русский язык), [4, 5](#) настоящей части. В случае если такие документы и (или) информация не были представлены самостоятельно лицами, достигшими возраста 18 лет, то указанные документы и (или) информация запрашиваются органом опеки и попечительства в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

Документы, указанные в [пункте 6](#) настоящей части, представляются в соответствии с [абзацами тринадцатым, четырнадцатым части 3 статьи 3](#) настоящего Закона.

Информация об изменениях: [Часть 4 изменена с 6 января 2020 г. - \[Закон\]\(#\) Иркутской области от 24 декабря 2019 г. N 134-ОЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

4. Орган опеки и попечительства рассматривает заявление о предоставлении жилого помещения и документы, предусмотренные [частью 3](#) настоящей статьи, и принимает решение об удовлетворении заявления о предоставлении жилого помещения либо об отказе в удовлетворении заявления о предоставлении жилого помещения в течение тридцати календарных дней со дня обращения лица, достигшего возраста 18 лет.

При принятии решения об удовлетворении заявления о предоставлении жилого помещения лицу, достигшему возраста 18 лет, в списке проставляется отметка о дате и времени поступления заявления.

Решение об отказе в удовлетворении заявления о предоставлении жилого помещения принимается в случае несоответствия лица, достигшего возраста 18 лет, категории лиц, указанных в [части 2](#) настоящей статьи, либо в случае непредставления лицом, достигшим возраста 18 лет, обязательных к представлению документов в соответствии с [частью 3](#)

настоящей статьи.

Подача указанных заявления и документов, их регистрация, уведомление лица, достигшего возраста 18 лет, о принятом решении, его обжалование осуществляются в порядке, предусмотренном для подачи заявления и документов для установления факта невозможности проживания, их регистрации, уведомления лица о принятом решении, его обжаловании, установленном [частями 4, 5, 7, 9 статьи 3](#) настоящего Закона.

Информация об изменениях: Часть 5 изменена с 18 июля 2023 г. - [Закон Иркутской области от 7 июля 2023 г. N 103-ОЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

5. Для предоставления жилого помещения лицу, достигшему возраста 18 лет, орган по управлению имуществом в течение пяти рабочих дней с даты государственной регистрации права собственности Иркутской области на жилое помещение представляет в орган опеки и попечительства информацию о месте нахождения жилого помещения и его общей площади.

Орган опеки и попечительства в течение десяти календарных дней со дня получения указанной информации представляет в орган по управлению имуществом сведения о лице, достигшем возраста 18 лет, в отношении которого принято решение об удовлетворении заявления о предоставлении жилого помещения, в хронологической последовательности с учетом положения [абзаца третьего части 1 статьи 2](#) настоящего Закона, исходя из отметки о дате и времени поступления указанного заявления и наличия письменного согласия в случае, предусмотренном [абзацем вторым части 3 статьи 2](#) настоящего Закона.

Информация об изменениях: Часть 6 изменена с 8 января 2019 г. - [Закон Иркутской области от 27 декабря 2018 г. N 147-ОЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

6. Не позднее двадцати календарных дней со дня включения в установленном законодательством порядке жилого помещения в специализированный жилищный фонд Иркутской области для детей-сирот, лиц из числа детей-сирот органом по управлению имуществом принимается решение о предоставлении жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения лицу, достигшему возраста 18 лет, сведения о котором представлены органом опеки и попечительства в соответствии с [частью 5](#) настоящей статьи.

Договор найма специализированного жилого помещения заключается на основании решения о предоставлении жилого помещения не позднее тридцати календарных дней со дня вынесения данного решения.

В случае вселения в жилые помещения, предоставленные детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот, их несовершеннолетних детей и супруга (супруги) указанные лица включаются в договор найма специализированного жилого помещения.

Информация об изменениях: Часть 7 изменена с 16 июля 2024 г. - [Закон Иркутской области от 5 июля 2024 г. N 65-ОЗ](#)

Изменения [распространяются](#) на договоры найма специализированных жилых помещений, заключенные до 16 июля 2024 г.

[См. предыдущую редакцию](#)

7. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения составляет пять лет.

В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, достигшим возраста 18 лет, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, в порядке, установленном [статьей 7](#) настоящего Закона, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок неоднократно по решению органа по управлению имуществом.

В целях заключения с лицами, достигшими возраста 18 лет, договора социального найма в отношении занимаемых ими жилых помещений срок действия договора найма специализированного жилого помещения может быть сокращен по заявлению лица, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения (далее - наниматель), но не более чем на два года.

Заявление о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения подается в орган по управлению имуществом в порядке, определенном федеральным законодательством.

Сокращение срока действия договора найма специализированного жилого помещения допускается при наличии по состоянию на дату подачи заявления, указанного в [абзацах третьем и четвертом](#) настоящей части, совокупности следующих обстоятельств:

- 1) достижение заявителем возраста 23 лет;
- 2) наличие у заявителя документально подтвержденного не менее чем за двенадцать календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения с заявлением, дохода не ниже [минимального размера](#) оплаты труда от трудовой, предпринимательской и (или) иной деятельности, не запрещенной законодательством Российской Федерации, который обеспечивает ему и его семье среднедушевой доход, превышающий величину прожиточного минимума на душу населения, установленную в Иркутской области по месту жительства заявителя по состоянию на дату обращения с заявлением;
- 3) отсутствие у заявителя задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за исключением сумм, в отношении которых в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации о налогах и сборах предоставлена отсрочка или рассрочка;
- 4) надлежащее исполнение заявителем предусмотренных законодательством Российской Федерации и договором найма специализированного жилого помещения обязанностей нанимателя жилого помещения;
- 5) отсутствие у заявителя психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;
- 6) отсутствие у заявителя судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление;
- 7) отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

Информация об изменениях: Статья 6 дополнена частью 7.1 с 16 марта 2021 г. - [Закон Иркутской области от 4 марта 2021 г. N 13-ОЗ](#)

7.1. Дети-сироты, лица из числа детей-сирот, которым предоставлены жилые помещения по договору найма специализированного жилого помещения, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

*Информация об изменениях: Часть 8 изменена с 8 января 2019 г. - [Закон Иркутской области от 27 декабря 2018 г. N 147-ОЗ](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

8. Орган по управлению имуществом организует размещение на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информацию, касающуюся вопросов предоставления детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот жилых помещений.

*Информация об изменениях: Часть 9 изменена с 8 января 2019 г. - [Закон Иркутской области от 27 декабря 2018 г. N 147-ОЗ](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

9. Порядок организации работы по предоставлению жилых помещений, а также по размещению в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации, касающейся вопросов предоставления детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот жилых помещений, устанавливается Правительством Иркутской области.

Статья 7. Порядок выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, и заключения договора социального найма

*Информация об изменениях: [Законом Иркутской области от 11 июля 2014 г. N 97-ОЗ](#) в часть 1 статьи 7 настоящего Закона внесены изменения, [вступающие в силу с 1 октября 2014 г.](#), но не ранее чем через 10 дней после дня [официального опубликования](#) названного Закона
[См. текст части в предыдущей редакции](#)*

1. Понятие трудной жизненной ситуации, используемое в настоящем Законе, применяется в значении, установленном федеральным законодательством.

Организация выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, осуществляется исполнительным органом государственной власти Иркутской области в сфере социального развития (далее -

Закон Иркутской области от 28 декабря 2012 г. N 164-ОЗ "О порядке обеспечения детей-сирот и детей, орган социального развития).

Информация об изменениях: Часть 2 изменена с 16 июля 2024 г. - [Закон Иркутской области от 5 июля 2024 г. N 65-ОЗ](#)

Изменения [распространяются](#) на договоры найма специализированных жилых помещений, заключенные до 16 июля 2024 г.

[См. предыдущую редакцию](#)

2. Обстоятельства, свидетельствующие о необходимости оказания нанимателям содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, выявляются по результатам проведения обследования указанных обстоятельств государственным учреждением Иркутской области, подведомственным органу социального развития и включенным в перечень, утвержденный нормативным правовым актом органа социального развития (далее - учреждение), расположенным по месту нахождения жилого помещения, в отношении которого заключен договор найма специализированного жилого помещения, в порядке, установленном правовым актом органа социального развития для каждой из целей, определенных [пунктами 1 и 2 части 3](#) настоящей статьи.

Информация об изменениях: Часть 3 изменена с 16 июля 2024 г. - [Закон Иркутской области от 5 июля 2024 г. N 65-ОЗ](#)

Изменения [распространяются](#) на договоры найма специализированных жилых помещений, заключенные до 16 июля 2024 г.

[См. предыдущую редакцию](#)

3. Обследование обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателям содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, проводится учреждением:

1) с целью принятия решения о заключении с нанимателем договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок - за два месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения;

2) с целью принятия решения о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения и заключении с нанимателем договора социального найма в отношении этого жилого помещения - на основании запроса органа по управлению имуществом о представлении заключения об отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

Информация об изменениях: Часть 4 изменена с 16 июля 2024 г. - [Закон Иркутской области от 5 июля 2024 г. N 65-ОЗ](#)

Изменения [распространяются](#) на договоры найма специализированных жилых помещений, заключенные до 16 июля 2024 г.

[См. предыдущую редакцию](#)

4. По результатам обследования обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, учреждением составляется заключение об отсутствии указанных обстоятельств либо заключение о выявлении указанных обстоятельств.

Заключение, составленное по результатам обследования обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, в соответствии с целью, указанной в [пункте 1 части 3](#) настоящей статьи, направляется учреждением в орган по управлению имуществом не позднее чем за один месяц до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения.

Заключение, составленное по результатам обследования обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, в соответствии с целью, указанной в [пункте 2 части 3](#) настоящей статьи, направляется учреждением в орган по управлению имуществом в срок, предусмотренный [Правилами](#) подачи и рассмотрения заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и направления информации о принятом решении, утвержденными [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2023 года N 2047.

5. Утратила силу с 16 июля 2024 г. Изменения [распространяются](#) на договоры найма специализированных жилых помещений, заключенные до 16 июля 2024 г. - [Закон Иркутской области от 5 июля 2024 г. N 65-ОЗ](#)

Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](#)

Информация об изменениях: Часть 6 изменена с 16 июля 2024 г. - [Закон Иркутской области от 5 июля 2024 г. N 65-ОЗ](#)

Изменения [распространяются](#) на договоры найма специализированных жилых помещений, заключенные до 16 июля 2024 г.

[См. предыдущую редакцию](#)

6. Заключение о выявлении обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, является основанием для заключения с нанимателем договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок.

Информация об изменениях: Часть 7 изменена с 16 июля 2024 г. - [Закон Иркутской области от 5 июля 2024 г. N 65-ОЗ](#)

Изменения [распространяются](#) на договоры найма специализированных жилых помещений, заключенные до 16 июля 2024 г.

[См. предыдущую редакцию](#)

7. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, а также в случае принятия решения о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения орган по управлению имуществом обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот, лиц из числа детей-сирот и заключить с нанимателем договор социального найма в отношении этого жилого помещения.

В случае смерти нанимателя орган по управлению имуществом обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот, лиц из числа детей-сирот и заключить с лицами, указанными в [абзаце третьем части 6 статьи 6](#) настоящего Закона, договор социального найма в отношении данного жилого помещения.

Информация об изменениях: Часть 8 изменена с 20 октября 2019 г. - [Закон Иркутской области от 8 октября 2019 г. N 85-ОЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

8. Заключение договора социального найма осуществляется в порядке, установленном Правительством Иркутской области, не позднее тридцати календарных дней со дня исключения жилого помещения из специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот, лиц из числа детей-сирот.

Информация об изменениях: [Законом Иркутской области от 16 декабря 2013 г. N 127-ОЗ](#) в статью 8 настоящего Закона внесены изменения, [вступающие в силу](#) через 10 дней после дня [официального опубликования](#) названного Закона

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

Статья 8. Финансовое обеспечение расходов, связанных с реализацией настоящего Закона

Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего Закона, осуществляется за счет средств областного бюджета, предусмотренных законом Иркутской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, в порядке, установленном [бюджетным законодательством](#).

Статья 9. Заключительные и переходные положения

1. Настоящий Закон вступает в силу через десять календарных дней после дня его [официального опубликования](#), но не ранее 1 января 2013 года.

Информация об изменениях: Часть 2 изменена с 16 июля 2024 г. - [Закон Иркутской области от 5 июля 2024 г. N 65-ОЗ](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

2. Действие положений настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу настоящего Закона, в случае, если дети-сироты, лица из числа детей-сирот не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями до дня вступления в силу настоящего Закона.

Лица, достигшие возраста 14 лет, данные о которых в соответствии с [Законом](#) Иркутской области от 22 июня 2010 года N 50-ОЗ "О дополнительных гарантиях прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилое помещение в Иркутской области" включены в областной реестр детей-сирот, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, включаются в список в соответствии со [статьей 4](#) настоящего Закона.

Дети-сироты, лица из числа детей-сирот, в отношении которых в соответствии с [Законом](#) Иркутской области от 22 июня 2010 года N 50-ОЗ "О дополнительных гарантиях прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилое помещение в Иркутской области" вынесено решение о предоставлении жилых помещений по договорам социального найма, обеспечиваются жилыми помещениями по правилам [статьи 6](#) настоящего Закона без подачи ими соответствующих заявлений и документов.

3. Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

1) [Закон](#) Иркутской области от 22 июня 2010 года N 50-ОЗ "О дополнительных гарантиях прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилое помещение в Иркутской области" (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2010, N 21, т.1);

2) [Закон](#) Иркутской области от 29 июня 2010 года N 52-ОЗ "О наделении органов местного самоуправления областными государственными полномочиями по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями по договорам социального найма в Иркутской области" (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2010, N 22, т.3);

3) [Закон](#) Иркутской области от 3 ноября 2011 года N 106-ОЗ "О внесении изменений в статьи 3 и 4 Закона Иркутской области "О дополнительных гарантиях прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилое помещение в Иркутской области" (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2011, N 36, т.2);

4) [статью 11](#) Закона Иркутской области от 6 апреля 2012 года N 34-ОЗ "О внесении изменений в отдельные законы Иркутской области" (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2012, N 42, т.2);

5) [статью 20](#) Закона Иркутской области от 12 октября 2012 года N 94-ОЗ "О внесении изменений в отдельные законы Иркутской области" (Областная, 2012, 24 октября).

Губернатор Иркутской области

С.В.Ерощенко